

大家邸基本設計によるプレゼンテーション [1~3階平面図]

3F

- 間仕切りを設けるまでは遊び場って感じの空間だね
- 両親が遊びに来たときに泊まってもらうには最適だね
- 北側の横すべり窓は採光に適した窓ですが、開放すれば南側から取り込んだ風を逃がす効果を発揮します。また、勉強室や階段室のように何枚か組み合わせることによりデザイン性を高めました
- 階段室に光を取り入れる2連の横すべり出し窓
- 横すべり出し窓を4枚組み合わせて通風をコントロールできる
- 子供の勉強は個室ではなくややオープンな空間で
- 子供室はもっぱら寝るための空間 将来必要に応じてセパレートが可能
- 南北に窓を設けて子供室のドアや引き戸を開放すると風通しがよく夏でも涼しい
- 新しい机買ってね わたし一人で勉強するわ
- ベッドがあるからぼく一人で寝られるよ
- 造り付けの勉強机と本棚を設けてもよかったのですが、将来お子さんが独立したときに、勉強室や子供室は新たな用途をもった空間に変更できるようにしました
- 陽菜の机だけ買うってわけにはいかないなあ
- 当分はダイニングテーブルで私がめんどう見るわ

2F

- スリットに囲まれた空間は北側なので、直接の日当りはもとより期待できませんが、天空の明るさを上から取り込み、内に開かれた窓を通じて室内を明るくしているのです
- 配管スペースを独立させておくとメンテナンスがともしやすい
- 浴室は広くて「外に閉じて内を開く」縦張りのスリットで2階の北側と東側をカバー
- 1・2階のサンタリーは横すべり出しの高窓で採光と通風を確保しながらプライバシー確保
- 2階ですべての家事ができる 炊事・洗濯などの家事動線を2階部分に集中
- 私もお料理作りたいな
- 念願の42型テレビで映画を見られる
- 上下階からの移動はドアなどがなく直接LDKにつながる
- LDKは家族団らんの場となる居心地のよい空間
- 2連の掃き出し窓から採光・通風 バルコニーとその北にある大きなひさしが夏の直射日光を緩和する
- 2階のLDKの居心地がよければ家族が自然に集まってくるものです
- バルコニーは南側で日当たりがよく、道路に面していないから洗濯物を干すのに最適だね。うれしい~
- 会社の同僚を呼んでホームパーティーができそうだなあ
- お友達を招いてティーパーティーしようっと

1F

- 道路幅が6mもあると車庫入れがラクそう
- 玄関収納が広いから何をしまおうかなあ
- 道路幅が6mで北側にあるので北側斜線（道路斜線）制限の影響を受けにくいというメリットが
- 靴やアウトドア用品などがたっぷり入る玄関収納
- テラスは屋根があるので車の乗降で傘は不要です
- 「外に閉じて内を開く」縦張りのスリットには防火木材を使用
- 幼稚園から帰ったら最初ここだね
- 帰宅したらまず手洗いとうがいを
- 階段下収納
- 掃除機はここに入れられるわ
- 収納力たっぷり余裕のクロゼット
- 床暖房だから床に座ってくつろげるわ
- 高窓から採光 地窓から通風
- 布団を敷くエリアだけ畳敷きにする
- 中段・下段が寝具用の押入 上部は2階の床下収納に
- ちょっとした書斎のような空間だね
- 通風性抜群のためすべり出し窓と採光に適し防犯性に優れたフィックス窓 布団は室内に干してもふわっと乾燥
- 寝室の収納が広いからワードローブも納まるわ
- 裏庭に花壇を作って子供たちに植物を育てさせよう
- 1階の窓はプライバシーとセキュリティを重視してすべり出し窓を多用しました

大家邸物件概要 道路斜線制限/有 3階軒高さ/8.960m 地名地番/埼玉県K市西新町1205番の3 土地面積/100.00m² 隣地斜線制限/無 建築面積/43.42m² 用途地域/第一種低層住居専用地域 指定建ぺい率/60% 指定容積率/200% 接道の状況 北側 建築基準法第42条第1項第1号の道路(幅員6.0mに8.00m接道) 3階/31.46m² 延床面積/107.65m² 建ぺい率/43.42% 容積率/107.65%