

家づくりヒアリングシート（１）

設計者： _____ / 年 月 日記入 建て主代表： _____ / 年 月 日記入

建て主氏名			現住所	〒			
自宅電話	()	FAX	()	携帯電話			
緊急連絡先	()	E-mail					
建築目的	建て替え 新築 [土地有り・土地無し] リフォーム [改築・増築・修理] 他[]						
理由							
建築予定地					最寄り駅		
工事開始日	年 月 日 頃を希望		入居希望日	年 月 日 [頃完成・までに完成]			
予 算	総予算	万円		自己資金	万円 [預金・生前相続・]		
	土地代	万円 [以内・前後]		定期借地	保証金	万円・地代	円/月
	ローン	利用	借入先A	/ 万円 [年返済・固定・変動]			
	等借入	不要	借入先B	/ 万円 [年返済・固定・変動]			
敷地条件	敷地面積	m ² (坪)		地盤の高さ	前面道路より +・- m		
	道路幅	北 m [公・私]	南 m [公・私]	東 m [公・私]	西 m [公・私]		
	その他の道路条件						
	用途地域				建ぺい率 %	容積率 %	
	絶対高	m		防 火	防火地域・準防火地域・無指定・22条指定区域		
	その他の地域条件				希望の床面積	坪 (m ²)	
ライフライン	給 水	上水道・簡易水道・井戸	排 水	下水道・浄化槽・汲取	雨 水		
	電 気	系統電力 [従量電灯・深夜電力・オール電化] 太陽光発電・風力発電					
	ガ ス	都市ガス・LPガス エネファーム・エコウィル			蓄 電	家庭用蓄電池・電気自動車	
乗 物	自家用車	ワンボックス [車種] [車種] [車種]					
		セダン・ワゴン [車種] [車種] [車種]					
	その他	単車 [大型 台・中小型 台・原付 台] 自転車 [大人 台・子供 台]					

家づくりヒアリングシート（3）

家族の情報を可能な限り記入してください。

家 族 構 成	続柄	年齢	職業・身分（勤務先・学校）			体格	趣味やこだわり・新居への希望			
	ご主人	歳								
	奥さま	歳								
		歳								
		歳								
		歳								
		歳								
	ペット	種類		数	世話する人		種類		数	世話する人
家 族 共 通	料理の好み			ファッション						
	趣味・サークル			スポーツ・運動						
	音楽			旅行						
	新聞			雑誌						
生 活 パ タ ー ン	起床から 就寝まで									
	<記入例>	6:30	6:45	7:30	8:40	19:00	20:10	21:00	22:30	24:00
		朝食	出勤	出社		退社	帰宅	入浴	夕食	新聞・読書
	<平日>									
	ご主人									
	<休日>									
	<平日>									
	奥さま									
	<休日>									
	<平日>									
<休日>										
<平日>										
<休日>										
<平日>										
<休日>										

家づくりヒアリングシート（４）

新しい家づくりへの希望・要望を記入してください。

住宅構造	鉄筋コンクリート造・重量鉄骨造・軽量鉄骨造・木造軸組（在来）工法・2×4（枠組壁）工法 ログハウス（丸太組工法）・相談して決める・任せる・組積造・他（ ）
希望の階数	平屋・2階建て・3階建て・4階建て以上・スキップフロア・地下室付き・屋上利用・離れ 基本モジュール 910mm・1m・他 []
好みの外観	和風・洋風・和洋折衷・和モダン・ナチュラルモダン・都市型モダン・ドーム・他（ ）
基調色	外観[] 内観[]
屋根形状	切り妻・寄せ棟・陸屋根・入り母屋・片流れ・相談して決める・任せる・他 []
外壁仕上	コンクリート打ち放し・モルタル吹付・モルタル刷毛引・モルタルコテ仕上・ガルバリウム鋼板 サイディング（窯業系）・サイディング（金属系）・サイディング（合成樹脂系）・ALC版 タイル張り・土または漆喰・木質系板材・他 []
エクステリア	ファサード（正面のデザイン）にこだわる・玄関アプローチは長め・玄関アプローチは短め 庭はなるべく広く・居住空間を優先し庭は最小限で・バルコニーを庭とする・屋上を庭とする カーポートと兼ねた空間とする・ガーデニングを行う・家庭菜園を行う・ウッドデッキを設ける オープン外構にする・正面だけ垣根を設ける・フェンスを設ける・ブロックなどの塀を設ける 外構工事を合わせて行う・外構は自ら行う [設計のみ希望・設計不要] ・外構は別業者に依頼
最も大切にしたいことを 優先順位を付けて 5つ選択してください	a. デザイン b. トレンド c. 家事動線 d. 生活動線 e. 来客動線 f. 収納力 g. 省エネ h. 気密性 i. 断熱性 j. 耐震性 k. バリアフリー l. 耐久性 m. 防音・遮音性 n. 防火・耐火性 o. 防犯性 p. プライバシー q. 自然素材 r. シックハウス対策 s. 暦や占い、家相風水 他（ ） 1. → 2. → 3. → 4. → 5.
家族の中心となる場所	リビング・ダイニング・キッチン・テラス・バルコニー・他 []
家族間のプライバシー	家族の話し声が聞こえる・家族の気配が感じられる・玄関の出入りがわかる 階段や吹き抜けを通じて声が聞こえる・インターホンで会話する・プライバシー重視
来客の頻度と重要性	来客が多い・ある程度の来客がある・来客が少ない・宿泊することを想定する 喫茶する・食事する [朝食・昼食・夕食・BBQ] ・友人や知人・親戚・仕事関係

家づくりヒアリングシート（５）

新しい家づくりへの希望・要望（造り付け家具などのニーズも含む）を記入してください。

暮らし方	単世帯 ・ 2世帯 ・ 2.5世帯		基本モジュール	910mm ・ 1m ・ 他 []
2世帯・2.5世帯住宅のタイプ			独立完全分離 ・ 玄関共用 ・ キッチン共用 ・ 浴室共用 ・ 両親の介護あり	
各 空 間 の 希 望	用 途	広 さ(畳)	位 置	希望など
	(記入例)	12畳	2階	家族の団らんの場、十分な通風・採光、無垢のフローリング
	リビング			
	ダイニング			
	キッチン			
	玄関まわり			
	和 室			
	主寝室			
	子供室			
	書 斎			
	浴 室			
	洗面室			
	トイレ			
	階 段			
	ホール			
	収 納			
	納 戸			
	暖 房	電気[エアコン・オイルヒーター・蓄熱暖房器・パネル式床暖房・温水床暖房・蓄熱式床暖房・こたつ] ガス[ファンヒーター・温水床暖房・ストーブ] 灯油[ファンヒーター・ストーブ] 他()		
冷 房	電気[エアコン ・ 扇風機 ・ 冷風機] ガス[ガス冷房]			
他	全館空調・マルチエアコン・エコキュート・電気温水器・太陽熱温水器・IHクッキングヒーター			

家づくりヒアリングシート（7）

新居で使用する家財道具を記入し、新規購入分は□ 囲みで。数量、保管方法と場所が重要です。

家財道具とは、スーツや着物などの衣類のほか、食器・なべ類、洗剤などの在庫、カーテン・ブラインド、敷物類、布団などの寝具、座布団・クッション、靴、かばん、書籍・文房具、ゲーム・スポーツ用品、CD・DVD・レコード類、大きな玩具、絵画・装飾品、植木類、ダンボール箱などが対象。とくに、その収納場所を確保したいものは忘れずに。

シワが気になる衣類	種類、数量（季節）を記載。使わない季節には、引き出しや衣装ケースへの収納も可能なものは△で分類。
(例) 夫	[スーツ／夏3着△・他3着△] [ジャケット／他1着△] [コート・ブルゾン／冬4着△] [ズボン／引き出し可][シャツ／夏8枚・他12枚(うち10枚△)][ネクタイ／16本]
夫	
妻	
引き出しに収納できる衣類	タンスや棚などの収納家具(持込み・新規)に入りきらない衣類は、内寸W39×D74×H30cmの一般的な引き出し式衣装ケース(深型・押し入れ用)に収納したときの、ケースの個数に換算。
(例) 夫	[下着・靴下／1個] [シャツ／1個] [ポロ・Tシャツ／1個] [スポーツ・スウェット類／1個] [セーター・トレーナー／1個] [小物・その他／1個]
夫	
妻	
共通・共用	[タオルなど]

家づくりヒアリングシート（８）

新居で使用する家財道具を記入してください。

食器類は、使うものや見せるもののサイズや数量を記載。箱に入れておくものは、W29×D39×H20cm(ゆうパック大)のダンボールに入れたときの個数に換算。	
(例) 食器	大皿A×5 大皿B×5 中皿A×5 …… 小皿C×4 …… 角皿×4 …… ラーメン鉢×4 丼鉢×4 大鉢×2 中鉢×4 …… 小鉢B×4 茶碗×4 汁椀×4 …… タンブラー×5 マグカップ×4 コーヒーカップ×5 湯飲みA×4 ……
食器類	
なべ類	
かご・ざる	
洗剤類	
カーテン・ブラインド、敷物、寝具など、やや大きなものはサイズと枚数を記載。	
カーテン類	
敷物類	
寝具類	
座布団類	
靴とかばんは数量、ゲーム・スポーツ用品、大きな玩具などは、W32×D46×H29cm(宅配120サイズ)のダンボールに、また重い書籍・文房具、CD・DVD・レコード類は、W29×D39×H20cm(ゆうパック大)のダンボールの個数に換算。	
靴 類	[夫／ 足][妻／ 足][/ 足][/ 足][/ 足][/ 足]
カバン	[夫／ 個][妻／ 個][/ 個][/ 個][/ 個][/ 個]
ゲーム・スポーツ	
大きな玩具	
書籍・文房具類	
CD・DVD類	
絵画・装飾品、植木類などは、およそのサイズと数量、置きたい場所を記載。その他のものもこの欄に。	
絵画	
装飾品	
植木類	

※このほかに、希望や要望（スクラップ類も可）、相談や質問などがありましたら、別紙として添付してください。