

間取りプランニングシート

大まかな間取りの決定

間取りの特徴を決めましょう。必要な部屋を書いて、広さ、環境、動線を確認します。下の方眼紙に落書きから始めてみましょう。いくつかの個室、広々とした部屋いろいろなパターンで考えてみてください。

※(別ファイル) 土地管理シートを使って、調べた土地・近隣情報も合わせて検討しましょう。

■ **広さ**……家族で過ごす時間と内容/ゲストの頻度/家族で共有する物の量を確認。(したいこと全部できる?) ※目的別にインテリアと収納物を仕切る方が良いか、広い空間を各々違う目的で共有するか。

■ **環境**……日当たり/音に関する近隣への配慮が必要か。

■ **動線**……リビング、またはダイニング中心の間取りか。 ※中心に持つてくる部屋を他の空間(2階含む)とつなげて、そこへの行き来を促す。例: リビング階段を設置してリビングに誘導する等。

ideas

ファミリースペース

- リビング
- ダイニング
- ファミリールーム/プレイルーム
- シアタールーム
- オーディオルーム
- 書庫
-

※キッチンで家族で料理できるようにしたい場合はファミリースペースに加えてください。

プライベートスペース

- 子供部屋
- 寝室
- 書斎
- スタディールーム
- パソコンルーム
- アトリエ
-

■ **広さ**……各自で持ち物を管理するプライベートを重視した個室が必要か、狭くても目的にあった個室が欲しいか、広ファミリースペースを広めにするか確認。

■ **環境**……日当たり/音環境の適切さ。

■ **動線**……プライベート(個室)は、家族同士で邪魔にならない、ゲストとぶつからない動線か。

ideas

※詳しく間取りを検討するために、一マスに単位をあてはめて使用ください。

一畳

一坪

2m

2m

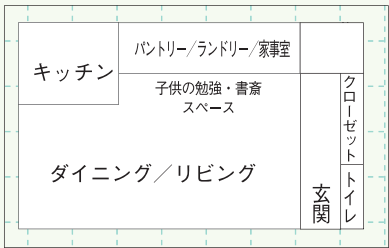
ユーティリティ/パブリックスペース

- 玄関&玄関ホール
- 階段&階段ホール
- バスルーム
- 洗面室
- ベランダ
- 洗濯室
- キッチン
- パントリー
- ガレージ
- 収納サービスルーム
-

ideas

例

1階



オープンスペース

- サンプルーム
- テラス/デッキ
- 物置
-
-

保存環境のよい物置は、家の中の収納量を減らしてくれます。また、サンプルームやテラスにあこがれているという人は初めに合わせて、検討しましょう。

■ **広さ**……ユーティリティ・パブリックスペースには収納スペースがどれくらい必要か、収納プランを考える。ユーティリティは、一つにまとめて家事室として大きなスペースをとるか、省スペースで個別に配置した方が良いか確認。

■ **動線**……ベランダから洗濯室までが近い…、キッチンと洗濯室が近く、同時に家事ができる…など、家事動線を重視した配置を検討。