

# 土地購入管理シート

住所：  
販売者：  
坪数：

土地についての疑問点、不明点／問い合わせ先／回答内容（書類名）を記入

## ■ 土地のチェック

チェック同行者名：

- 法的規制はどうなっているか
- 家が建てられる地形・地盤か
- 配管や給排水設備
- 日照時間（図に書いてチェックするといい）
- 希望の家のサイズが建てられるか
- 
- 
- 
- 
- 
- 

その他に…買い物場所／近隣の建物  
騒音／交通量／駅／学校までの道  
歩道の安全性／道路からの目線／  
町の防犯対策／風向きなど

土地の形状／道路／周辺地図などの図面メモ

## ◀ 時系列スケジュール記入欄 ▶

月  
日  
スケジュール内容記入

土地・建物引き渡し

例：事前調査／地盤調査／重要事項の説明／売買契約／手付け金支払い／諸経費の支払い／ローン契約／引き渡し／ローンスタート／税金支払い／棟上げ ... など