

土地探し10のコツ 第8回 「不動産業者とのコミュニケーション」 チェックシート

→不動産業者信頼度チェック

家族全体の希望をもとにして、①なら1点、②なら2点を得点として、下記の回答欄に記入してください。ただし、回答する必要がない項目は空欄とします。

A:不動産業者を利用したことがあるか	①ない ②賃貸物件である ③売買物件である ④賃貸・売買物件ともにある
B:不動産業者の選択基準として、次の中で有力なものは(その1)	①CMなどでの知名度 ②社名や屋号のネーミング ③HPの充実度 ④口コミ
C:不動産業者の選択基準として、次の中で有力なものは(その2)	①経営規模 ②事務所・店舗の立地や構え ③免許の更新回数 ④取り扱い物件数
D:業者からの情報提供はどのようなスタイルを望むか	①自宅訪問 ②郵送 ③電話 ④FAXやEメール
E:仲介業務以外で業者に求めたいことは	①登記手続き ②税金の相談 ③融資の相談・紹介 ④建築業者の紹介 ⑤とくにない
F:仲介手数料についてどのように感じているか	①売り主からの手数料で十分だと思う ②高すぎる ③当然支払うべきだ ④額を交渉したうえで支払いたい
G:「予算はいくらですか？」と尋ねられたときにどのように答えるか	①限度額より1~2割高めに答える ②限度額を答える ③限度額より1~2割安めに答える ④広さや駅からの距離などは答えるが予算はすぐに答えない
H:候補地を探してもらう際に優先する条件は何か	①金額 ②近隣の環境(学校・買い物など) ③土地の広さ・形状 ④駅・地域・沿線
I:業者を訪れた際に適当な候補地がなかったとき、どのように対処するか	①あきらめて別の業者を訪れる ②条件を変更して候補地を探してもらう ③適当な物件が出たら知らせてもらうよう依頼する
J:業者を訪れる前に、あらかじめ物件情報を得る手段は何か	①住宅情報誌 ②チラシ ③インターネット ④口コミ
K:業者を訪れた際に適当な候補地があったとき、まずすることは	①手付金を支払う ②別の候補地が出るまで待つて比較する ③業者に車で案内してもらう ④自ら現地へ赴き近隣を調査する
L:「重要事項説明の様式例(国土交通省)」をダウンロードしたか	①それが何のことかわからない ②まだしていない ③ダウンロードしたが印刷していない ④印刷して読んでみた

→ 回答欄

土地選びに対する姿勢や考え方をもとにして回答してください。

I	A	B	C	計	出会い/12点
II	D	E	F	計	業務やサービス/13点
III	G	H	I	計	コミュニケーション/11点
IV	J	K	L	計	自らすべきこと/12点