

土地探し10のコツ 第7回 「土地と方位の関わり」

チェックシート

→土地の風通し度チェック

土地の候補地(すでに取得している場合も含む)に関して、①なら1点、②なら2点を得点として、下記の回答欄に記入してください。ただし、回答する必要がない項目は空欄とします。

A:家づくりで最も重要だと考えていることは(とくになければ0点)	①24時間換気システム ②気密性・断熱性 ③省エネルギー ④採光・通風
B:窓を開け放つ暮らしに関して	①花粉や埃などが侵入するので考えられない ②プライバシーやセキュリティの問題があるので閉じる ③理想だが現実にはむずかしい ④なるべく開け放つ暮らしをしたい
C:採光と通風の重要度は	①照明や換気装置を完備すれば、採光や通風にこだわらなくてよい ②採光はガラスを通して行うが、通風は換気装置で行う ③開口部を大きくとり、採光・通風に配慮する
D:洗濯物はどこに干すか	①乾燥機を使用するので干さない ②室内 ③バルコニー(ベランダ) ④庭(テラス・デッキ・カーポート)
E:庭には植物を植えるか(植えない場合は0点)	①プランターをいくつか置く程度 ②ある程度は植える ③ガーデニングをする ④小さくても家庭菜園を
F:庭で犬を飼うか(飼わない場合は0点)	①飼う予定はある ②1~2匹飼う ③3匹以上飼う
G:候補地の用途地域は(該当するものがなければ0点)	①第1種・第2種住居地域 ②第1種・第2種中高層住居専用地域 ③第2種低層住居専用地域 ④第1種低層住居専用地域
H:候補地の形状は	①旗竿状 ②南北に長い ③東西に長い
I:候補地の南側に隣接する建物はあるか	①中高層の建物が近接している ②3階建て以下の建物が近接している ③建物はあるが離れている(もしくは空地) ④南側は道路
J:候補地の周囲の建築環境としてあるものは(影響の最も強そうなもの)	①超高層ビル ②中低層マンション ③密集した戸建て住宅 ④該当するものがない
K:候補地の周囲にある施設は(影響の最も強そうなもの)	①養鶏・養豚場 ②排煙・悪臭を放つ工場や処理場 ③学校や競技場などのグラウンド ④該当するものがない
L:候補地の周囲に次のような環境がいくつあるか<河川、湖沼や海岸、緑地、墓苑、寺社仏閣、公開空地、自衛隊の駐屯地など>	①該当するものがない ②1個 ③2個 ④3個以上
M:土地の候補地に関して、現地で何らかの情報収集はしたか	①必要はない ②する予定がある ③尋ねてみた
N:土地の候補地に関して、風向きなどの資料が手元にあるか	①必要はない ②地域を絞り込んだデータなら入手したい ③今はないが入手するつもり ④すでにある
O:生活するにあたり、どのような風が気になるか(気にならない場合は0点)	①冬の北寄りの風 ②山から吹き下ろす風 ③海から吹くそよ風 ④夏の南よりの風
P:家相・風水を信じるか	①信じていない ②家相は信じるが風水は信じない ③風水は信じるが家相は信じない ④家相・風水共に信じる
Q:家族に家相・風水を気にする人はいるか	①とくにいない ②ご主人・奥さま ③ご両親 ④お子さんも含め家族全員

→ 回答欄

土地の候補地の条件をもとにして回答してください。

I	A	B	C	計	採光や通風に対する考え方／11点
II	D	E	F	計	通風の必要性／14点
III	G	H	計	敷地の基本的条件／7点	
IV	I	J	K	L	計 周辺環境／16点
V	M	N	O	計	資料集め／11点
VI	P	Q	計	家相・風水／8点	