

土地探し10のコツ 第4回 「土地の形状と周辺立地」

チェックシート

→土地のロケーションチェック

土地の候補地(すでに取得している場合も含む)に関して、①なら1点、②なら2点を得点として、下記の回答欄に記入してください。ただし、回答する必要がない項目は空欄とします。

A:敷地に入出入りする際に面している道路(前面道路)の幅は	①6m以上 ②4~6m ③3~4m ④3m未満
B:敷地に入出入りする際の方角は	①南東~南~南西 ②南東~東~北東 ③南西~西~北西 ④北西~北~北東
C:敷地に隣接する南(寄り)側に空き地があるか	①川や公園など公共の空き地がある ②家は建っているが隣地の方がかなり低い位置にある ③広い道路がある ④更地がある ⑤すでに家が建っている
D:敷地と道路との関係は	①角地で公道に面している ②表と裏の二方向で公道に面している ③一方向が公道に面している ④行き止まりの私道の途中や奥にある ⑤旗竿状敷地
E:前面道路の勾配は(ほぼ平なら0点)	①やや勾配がある ②どちらかというと急勾配
F:敷地の平面形状は	①縦横比が1:1~1:2程度の長方形 ②縦横比が1:2を超える長方形 ③L字形(旗竿状) ④三角形
G:旗竿状敷地に関して(候補にしないは0点)	①シミュレーションして日当たりがよければ考慮する ②広さや価格で納得すればよい ③奥まっているので静かでない
H:三角形の敷地に関して(候補にしないは0点)	①広さが十分なら考慮する ②家の平面形状を工夫すればよい ③採光・通風がよいので候補になる
I:敷地内の勾配は(水平なら0点)	①奥が高く道路側が低い ②段差がある ③道路の勾配に同じ ④奥が低く道路側が高い
J:家(敷地)の日当たりに関して	①重要視する ②よいに越したことはない ③条件次第で仕方ない ④気にしていない
K:南東の方角にはどんな居室を予定しているか	①リビング ②両親の寝室 ③夫婦の寝室 ④子供室
L:想定している建物の平面形状は	①東西に長い ②L字形 ③正方形に近い ④南北に長い ⑤その他の形
M:家相を気にするか	①とても気になる ②役立つ家相は取り入れる ③気にしていない
N:洗濯物はどこに干すか	①庭(テラス・デッキ) ②バルコニー(ベランダ) ③ガレージ(カーポート) ④室内
O:庭は必要か	①広い庭が欲しい ②ある程度は欲しい ③最小限でよい ④バルコニー(ベランダ・屋上)を庭とする ⑤なくてもよい
P:駐車スペースは必要か	①2台分以上 ②1台分 ③できれば欲しい ④必要ない
Q:隣家との距離は少なくともどれくらい必要か	①2m以上 ②1~2m程度 ③1m未満でも仕方ない

→ 回答欄

土地の候補地の条件をもとにして回答してください。

I	A	B	C	D	E	計	敷地と道路/20点
II	F	G	H	I	計	敷地の形状と使いやすさ/14点	
III	J	K	L	M	計	日当たり/16点	
IV	N	O	P	Q	計	庭の必要性/16点	