

土地探し10のコツ 第1回 「環境のよい土地とは？」

チェックシート

→ 希望度チェック

家族一人ひとりの希望を選択し、①なら1点、②なら2点を得点として、下記の回答欄に記入してください。ただし、回答する必要がない項目は空欄とします。

A: 我慢できる通勤・通学時間は(自宅等は0点)	①2時間半以上可 ②2時間以内 ③1時間半以内 ④30分以内 ⑤15分以内
B: 車の利用頻度は(所有していない場合は0点)	①ほとんど使用しない ②主に週末 ③週に3、4回 ④ほぼ毎日
C: 自転車の利用頻度は(所有していない場合は0点)	①ほとんど使用しない ②主に週末 ③週に3、4回 ④ほぼ毎日
D: 病気やケガで通院の必要があるか (気にしていない場合は0点)	①万一の場合に備えてあればよい ②ときどき利用 ③継続的(定期的)に利用
E: 介護や福祉のサービスが充実しているか (必要ない場合は0点)	①何らかのサービスがあればよい ②あることが前提 ③充実している必要がある
F: 役所(出張所を含む)・警察の利用は	①ほとんど利用しない ②月に1回程度 ③結構頻繁に利用
G: 家庭のゴミの量は	①少なめ ②標準 ③多め
H: 自治体の住宅取得支援制度は (考慮していない場合は0点)	①一応視野には入れておく ②利用を検討したい ③ぜひ利用したい
I: 下水道の普及度は	①水洗トイレでなくてもよい ②浄化槽設置でもよい ③下水道完備が前提
J: ガスの普及度は(オール電化で必要ない場合は0点)	①プロパン(LP)ガスでもよい ②都市ガス完備が前提
K: 通信インフラの必要性は (電話が通じればそれで十分という場合は0点)	①ADSLが使えればよい ②光ファイバー通信が必須 ③CATVが利用できる
L: 趣味や習い事に対する思いは(ない場合は0点)	①何か始めたい ②できれば続けたい ③熱心に続けたい
M: 文化施設・スポーツ施設の必要性は	①期待していない ②できればあることを望む ③充実していることを望む
N: 公園や緑地などの自然環境は	①期待していない ②できればあることを望む ③おおいに期待している
O: 子供の遊び場の必要性は (とくになくてもよい場合は0点)	①小規模でも近所にある方がよい ②少し離れていてもおびのびできる場所が必要
P: 小中学校の環境や規模は (該当者がいない場合は0点)	①生徒数やレベルなどは気にならない ②1クラス30人程度が望ましい ③レベルが低かったり風紀の悪い学校は避ける
Q: 学習塾の必要性 (該当者がいない場合は0点)	①塾の必要性はそれほど感じない ②個人塾でもよいから近くに必要 ③大手塾が比較的近くにあって欲しい ④少々離れていても信頼できる塾に通わせる
R: 金融機関の窓口およびATM(コンビニを含む)の 利用は	①あまり利用しない ②月に2、3度利用する ③頻繁に利用する
S: 日用品の買い物に出掛ける頻度は (ほとんど行かない場合は0点)	①月に2、3回程度行く ②主に週末に行く ③ほぼ毎日行く
T: 飲食店の利用頻度は (ほとんど利用しない場合は0点)	①月に1、2度利用する ②週末ごとに利用する ③頻繁に利用する
U: ペットとして犬またはネコは(飼わない場合は0点)	①飼ってみたい ②飼う予定 ③すでに飼っている
V: 街並みなど近隣の美観は	①環境が悪くなければそれでよい ②整然とした街並みがよい ③自由に個性を発揮できる雰囲気がよい
W: 近隣とのコミュニケーションは	①あまり付き合いたくない ②挨拶程度はしたい ③自治会活動程度はしたい ④近所の方々とホームパーティーを催したい
X: 防犯・セキュリティへの関心は	①自分たちが気を付ければよい ②安心して暮らせる街がよい ③警察のパトロールを期待している ④防犯意識の高いコミュニティがよい

→ 回答欄



ご主人の場合

I	A	B	C	計		「アクセス」に関する期待度／13点満点
II	D	E	計			医療・福祉に関する期待度／6点
III	F	G	H	計		自治体に関する期待度／9点
IV	I	J	K	計		インフラに関する期待度／8点
V	L	M	N	0	計	文化・自然に関する期待度／11点
VI	P	Q	計			教育に関する期待度／7点
VII	R	S	T	U	計	日常生活に関する期待度／12点
VIII	V	W	X	計		周辺環境に関する期待度／11点



奥さまの場合

I	A	B	C	計		「アクセス」に関する期待度／13点満点
II	D	E	計			医療・福祉に関する期待度／6点
III	F	G	H	計		自治体に関する期待度／9点
IV	I	J	K	計		インフラに関する期待度／8点
V	L	M	N	0	計	文化・自然に関する期待度／11点
VI	P	Q	計			教育に関する期待度／7点
VII	R	S	T	U	計	日常生活に関する期待度／12点
VIII	V	W	X	計		周辺環境に関する期待度／11点



お子さまの場合

I	A	B	C	計		「アクセス」に関する期待度／13点満点
II	D	E	計			医療・福祉に関する期待度／6点
III	F	G	H	計		自治体に関する期待度／9点
IV	I	J	K	計		インフラに関する期待度／8点
V	L	M	N	0	計	文化・自然に関する期待度／11点
VI	P	Q	計			教育に関する期待度／7点
VII	R	S	T	U	計	日常生活に関する期待度／12点
VIII	V	W	X	計		周辺環境に関する期待度／11点



お子さまの場合

I	A	B	C	計		「アクセス」に関する期待度／13点満点
II	D	E	計			医療・福祉に関する期待度／6点
III	F	G	H	計		自治体に関する期待度／9点
IV	I	J	K	計		インフラに関する期待度／8点
V	L	M	N	0	計	文化・自然に関する期待度／11点
VI	P	Q	計			教育に関する期待度／7点
VII	R	S	T	U	計	日常生活に関する期待度／12点
VIII	V	W	X	計		周辺環境に関する期待度／11点

※ 第 10 回目に総合診断を行うときに「希望度チェック」の結果が必要です。大切に保存しておいてください。